

ประกาศ

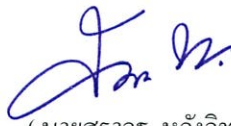
เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสทรัพย์ DD-SPK-CB-0110

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตั้งอยู่ที่ 117/518 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 26 มิถุนายน 2563 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 29 มิถุนายน 2563 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 9 (ชั้นใต้ดิน) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1647 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2563



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน DD-SPK-CB-0110

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DD-SPK-CB-0110 (อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง) โฉนดเลขที่ 7940, 7941 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 117/518 ถนน เทพารักษ์ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 0-0-30.00 ไร่ (30.00 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่ พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดควมการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามคังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์บางเขน เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	DD-SPK-CB-0110			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6			
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,152,089.00		บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง			
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	18 มิถุนายน 2563	เป็นเงิน	1,152,089.00	บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง				
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
5.3				
5.4				
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
6.1 นายธนพล กิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5			
6.2 นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา	เจ้าหน้าที่ 5			
6.3 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ			
6.4 นายสรารุท หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6			

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน DD-SPK-CB-0110 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 117/518 ถ.เทพารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	หน้าบ้าน							
	- งานทาสี/รื้อถอน พื้น,ผนัง,ศาลพระพรหมและศาลตายาย พร้อมชนทั้ง	1	งาน			10,000.00	10,000.00	
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด			300	300	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	40	ตร.ม.	350	150	500	20,000	
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน ผังหน้าและผนังฝั่งขวา	5	ตร.ม.	250	100	350	1,750	
	- รั้วเหล็กพร้อมทาสี (สูง 1 ม.)	4	ม.	500	200	700	2,800	
	- งานผนังไม้บังใบคอนกรีต Conwood หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็กรูปพรรณ	5	ตร.ม.	450	100	550	2,750	
	- ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อน พร้อมทาสี (สูง 1.5 ม.)	1	ชุด	5,000	1,500	6,500	6,500	
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง+เสากลางแบ่งประตู+ฉากล่องหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล๊อคครบชุด	1	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	
	- (D4) ชุดหลอด Sentronics LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป)	2	ชุด	250	100	350	700	
	- (D7) ชุดโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง	2	ชุด	80	30	110	220	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอย ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						70,220	
1.2	ห้องโถงบันไดชั้น 1							
	- งานทาสี/รื้อถอน พื้น+ผนัง พร้อมชนทั้ง	1	งาน			4,500.00	4,500.00	
	- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม.	67	ตร.ม.	650	150	800	53,600	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน ก่อผนังรับน้ำหนักต่างและผนังข้างห้องน้ำ	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว พร้อมทาสี	39	ม.	80	20	100	3,900	
	- ปรับผิวสำหรับปูกระเบื้องยาง บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย	9	ตร.ม.			65	585	
	- ปูกระเบื้องยางลายไม้ บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- ติดจุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย	25	ม.	45	30	75	1,875	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย	9	ม.	30	20	50	450	
	- ราวบันไดเหล็กกล่อง บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย	4	ม.	500	200	700	2,800	
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	18	ตร.ม.	300	80	380	6,840	
	- W1 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80x0.75 ม. พื้นที่ 1.35 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	3	ชุด			4,050	12,150	
	- W5 ชุดหน้าต่างติดตายและบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.30x0.50 ม. พื้นที่ 1.65 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	2	ชุด			4,950	9,900	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED แบบยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป)	4	ชุด	300	100	400	1,600	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝั่งผนัง	2	ชุด	80	30	110	220	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอย ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝั่งผนัง	2	ชุด	120	30	150	300	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 1						107,370	
1.3	ห้องน้ำชั้น 1							
	- งานทาสี/รื้อถอน พื้น+ผนัง พร้อมชนทั้ง	1	งาน			1,000.00	1,000.00	
	- งานกันซึมชนิดทา	3	ตร.ม.	200	50	250	750	
	- งานก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน DD-SPK-CB-0110 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 117/518 ถ.เทพารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำราคากลางโดย นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ติดจุกมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) บันไดชั้น 2 - ชั้น 3	25	ม.	45	30	75	1,875	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว บันไดชั้น 2 - ชั้น 3	9	ม.	30	20	50	450	
	- ราวบันไดเหล็กกล่อง บันไดชั้น 2 - ชั้น 3 (รวมราวทางเดินชั้น 2)	7	ม.	500	200	700	4,900	
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังระเบียงหน้า)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	- W4 หน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีเทา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60x1.70 ม. พื้นที่ 2.72 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	1	ชุด	เหมา		8,160	8,160	
	- W9 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีเทา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.00x2.00 ม. พื้นที่ 4 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	2	ชุด	เหมา		12,000	24,000	
	- W10 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีเทา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.75x2.00 ม. พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	1	ชุด	เหมา		4,500	4,500	
	- (D1) ชุดหลอด Senronics LED แบบยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป)	4	ชุด	300	100	400	1,600	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง	2	ชุด	80	30	110	220	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอย ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ทวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตีกีฟ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง	2	ชุด	120	30	150	300	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตีกีฟ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 2						111,780	
3.2	ห้องน้ำชั้น 2							
	- งานทาสี/รองพื้น ผนัง+ผนัง พร้อมผนัง	1	งาน	เหมา		2,000.00	2,000.00	
	- งานกันซึมชนิดทา	8	ตร.ม.	200	50	250	2,000	
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- ฝ้าปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	8	ตร.ม.	350	150	500	4,000	
	- ผนังห้องนำปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	26	ตร.ม.	350	150	500	13,000	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	300	80	380	3,040	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,350	250	1,600	1,600	
	- D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	500	250	750	750	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีเทา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.45x1.55 ม. พื้นที่ 0.70 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	1	ชุด	เหมา		2,100	2,100	
	- W6 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีเทา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.45x0.55 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. ๗ ละ 3,000 บาท	1	ชุด	เหมา		750	750	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	30	180	360	
	- ชุดกระจากเงาเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ)	3	ชุด	80	50	130	390	
	- งานเดินท่อน้ำดี	3	จุด	600	200	800	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก	4	จุด	800	200	1,000	4,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ : อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน DD-SPK-CB-0110 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง : เลขที่ 117/518 ถ.เทพารักษ์ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย : นายหนันท์ชวีชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง	2	ชุด	120	30	150	300	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เตารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	รวมราคางานห้องโถงชั้น 4						94,144	
5.2	ระเบียงด้านหลัง ชั้น 4							
	- งานทาบ/รื้อถอน พื้น+ผนัง พร้อมขนทั้ง (ลูกกรงเหล็ก+บันไดหนีไฟ+ท่อน้ำทิ้ง)	1	งาน	เหมา		2,000.00	2,000.00	
	- งานกันซึมชนิดทา	14	ตร.ม.	200	50	250	3,500	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	14	ตร.ม.	350	150	500	7,000	
	- รื้อถอนบันไดชั้นคาตฟ้าเดิมและติดตั้งบันไดชั้นคาตฟ้าใหม่	1	เหมา	เหมา		3,000	3,000.00	
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อบปิดประตูห้องน้ำเดิม+ก่อบผนังหลังคา)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	- D2 บานประตู UPVC อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- D2 ชุดวงกบ UPVC	1	ชุด	1,250	250	1,500	1,500	
	- (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั่น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	250	100	350	350	
	- (D4) ชุดหลอด Sentronics LED T5-T8 ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป)	1	ชุด	250	100	350	350	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง	2	ชุด	80	30	110	220	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอย ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกฝังผนัง	1	ชุด	120	30	150	150	
	- เดินสายไฟ (VAF) เดินลอยตึกที่ฟ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เตารับ)	1	ชุด	350	200	550	550	
	รวมราคางานระเบียงหลังชั้น 4						25,170	
5.3	ห้องน้ำชั้น 4							
	- งานทาบ/รื้อถอน พื้น+ผนัง พร้อมขนทั้ง	1	งาน	เหมา		1,500.00	1,500.00	
	- งานกันซึมชนิดทา	5	ตร.ม.	200	50	250	1,250	
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	5	ตร.ม.	350	150	500	2,500	
	- ผนังก่อบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12"x12"/24"x24"	23	ตร.ม.	350	150	500	11,500	
	- โครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่าง	10	ตร.ม.	1,200	300	1,500	15,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,350	250	1,600	1,600	
	- D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	500	250	750	750	
	- ก๊อกล้างหน้าโครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
	- อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- สะดืออ่างล้างหน้า	1	ชุด	150	50	200	200	
	- ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	100	450	450	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกลักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม)	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	30	180	180	
	- ชุดกระจกเงาเงาปริ๊ว+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) แบบ 1 ทาง	3	ชุด	80	50	130	390	
	- งานเดินท่อน้ำดี	3	จุด	600	200	800	2,400	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก	3	จุด	800	200	1,000	3,000	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W	1	ชุด	360	100	460	460	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกฝังผนัง	1	ชุด	80	30	110	110	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อม โลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีขอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีชนิดยี่สิบสี่ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเปดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
 - แผ่นผ้าเปดานไวนิลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเปดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ผ้าเปดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หน้า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Duragress, Campana, RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซวล์ยาไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูง ไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจ อนุญาตเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกบังน้อ พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาตัดแสง หรือกระจกบังน้อ พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลีกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (อนุญาตหัวกลม+อนุญาตเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- อนุญาตเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดความเหมาะสมของบั้งใบ ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดความเหมาะสมของบั้งใบ ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรภัณฑ์ของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาค้ำ หรือตามที่กำหนด ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูน็อค), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงาน ไปด้วยคินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันได ให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือ ไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ฝักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ฝักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อฝักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลั่น)
- ก๊อคน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อคน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอป่า้ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลั่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาชีพช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทซ์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสอา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทซ์
 - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4" ส่องฟ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ท โทรมิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เติ้ลรับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เติ้ลรับ TV และเติ้ลรับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเติ้ลรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยาซากิ (Thai Yazaki). สายไฟฟ้าเฟลปส์ คอคคัง (PhelpsDodge Cable). สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- ป้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดป้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครมหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเภารางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการทำงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง